



Reggio Emilia, 15/01/2019

Verbale di gara relativo alla valutazione delle offerte tecniche

Affidamento dell'appalto dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo dell'intero patrimonio comunale - anni 2019/2020"

CUP:

CIG: LOTTO 1 CENTRO - CIG 767617432D;

LOTTO 2 SUD - CIG 7676209010;

LOTTO 3 OVEST - CIG 7676223B9A;

LOTTO 4 NORD - CIG 7676230164;

LOTTO 5 EST - CIG 76762409A2

A seguito della seduta pubblica di verifica dei contenuti delle buste "A- Documentazione amministrativa" e dalla completezza della documentazione presentata, la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche nelle seguenti sedute riservate:

- in data 7 gennaio 2019 dalle ore 9:00 alle ore 12:00, 9 gennaio 2019 dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e 14 gennaio 2019 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 sono state analizzate in maniera comparata tutte le offerte relativamente a tutti i criteri migliorativi.

La commissione giudicatrice è composta da:

- ing. Ermes Torreggiani (dirigente Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" e presidente di gara),
- ing. Marco Leurini (funzionario tecnico Servizio "Ingegneria e Manutenzioni");
- p.i. Giuseppe Beltrami (funzionario tecnico Servizio "Ingegneria e Manutenzioni").

La commissione ha proceduto all'esame di tutte le offerte tecniche ammesse alla gara:

- 1 ISAM S.R.L. (MONTALTO DI CASTRO - VT)
- 2 ATI: CONSORZIO STABILE A.L.P.I. S.C.A.R.L. - BIOVERDE SERVIZI S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L. (MILANO)

- 3 GREEN SERVICE S.R.L. RIPABIANCA - DERUTA (PG)
- 4 ATI NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. (REGGIO EMILIA)
- 5 ALFA SERVIZI S.R.L. (GUALDO CATTANEO - PG)
- 6 PUMAVER S.R.L. (NAPOLI)

La valutazione delle offerte tecniche è stata fatta sulla base dei seguenti indirizzi:

1. La commissione ha attribuito i punteggi in base ad una valutazione comparata tra tutte le offerte pervenute;
2. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente non ha proposto alcuna miglioria al progetto a base di gara o una miglioria mancante di tutta o parte della documentazione richiesta è stato assegnato un punteggio pari a zero;
3. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente ha proposto la miglioria, la commissione ha assegnato il punteggio in modo discrezionale sulla base di quanto indicato nelle singole schede e relativa documentazione allegata;
4. Ha concorso ad una valutazione negativa la presenza di documentazione non pertinente, generica o eccedente il numero di pagine richieste.

criterio 06: Organizzazione logistica del cantiere, impiego di personale ed esecuzione dei lavori: (massimo 31 punti)

Questo criterio di valutazione si fonda sull'organizzazione e la logistica del cantiere, la diminuzione delle interferenze, gli adempimenti del piano di sicurezza, l'impiego di personale. Si declina sulle proposte migliorative di 5 componenti tecniche dell'intervento, scomponendosi così in sub-criteri, ciascuno apprezzabile con l'assegnazione al massimo di specifico punteggio:

- 06.1: Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici; tempi di chiusura e di rendicontazione chiamate col programma informatizzato dell'amm.ne: massimo 6 punti;
- 06.2 Direttore tecnico di cantiere: massimo 5 punti;
- 02.3 Capocantiere: massimo 5 punti;
- 06.4 Procedure di gestione della qualità da parte dell'appaltatore: controllo dei materiali e delle lavorazioni; tempi di messa a disposizione della documentazione As Built disegni, manuali e di tutte le certificazioni necessarie: massimo 5 punti;
- 06.5 Dislocamento logistico sul territorio (sedi operative proposte): massimo 10 punti;

Nel giudicare le sopra richiamate proposte migliorative la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare i seguenti punteggi:

criterio 06.1:

Ditta 1 - ISAM S.R.L. (Montalto di Castro - VT): punteggio assegnato all'offerta: 4 p.ti
La documentazione è complessivamente completa e di facile lettura. Le qualifiche dell'azienda sono buone ma il software gestionale proposto non è quello in uso all'amministrazione comunale.

Ditta 2 - ATI: CONSORZIO STABILE A.L.P.I. S.C.A.R.L. - BIOVERDE SERVIZI S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L. (Milano): punteggio assegnato all'offerta: 5,5 p.ti
La documentazione è complessivamente completa e di facile lettura. Le qualifiche dell'azienda sono buone, il software gestionale proposto non è quello in uso all'amministrazione comunale ma si indica la disponibilità ad adottarlo.

Ditta 3 - GREEN SERVICE srl Ripabianca - Deruta (PG) punteggio assegnato all'offerta: 3,5 p.ti
La documentazione è generica e riporta a procedure che non sono riferite ai lavori oggetto del bando, le qualifiche dell'azienda sono sufficienti ma il software gestionale proposto non è quello in uso all'amministrazione comunale.

Ditta 4 - A.T.I. NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. (REGGIO EMILIA) punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
La documentazione è complessivamente completa e di facile lettura. Le qualifiche dell'azienda sono buone, la descrizione delle migliorie richieste è adattata ai lavori oggetto del bando. Il software gestionale proposto è quello in uso all'amministrazione comunale.

Ditta 5 - ALFA SERVIZI S.R.L. (Gualdo Cattaneo - PG) punteggio assegnato all'offerta: 3,5 p.ti
La documentazione è generica e riporta a procedure che non sono riferite ai lavori oggetto del bando, le qualifiche dell'azienda sono sufficienti. Viene indicata una procedura di monitoraggio e autocontrollo rispettivamente quattro volte/anno e da quattro a sei volte/anno. Il software gestionale proposto non è quello in uso all'amministrazione comunale anche se si dichiara l'eventualità di renderlo interfacciabile con quello in uso all'amministrazione comunale.

Ditta 6 - PUMAVER S.R.L. (NAPOLI) punteggio assegnato all'offerta: 3,5 p.ti
La documentazione è generica e riporta a procedure che non sono riferite ai lavori oggetto del bando, le qualifiche dell'azienda sono sufficienti. Il software gestionale proposto non è quello in uso all'amministrazione comunale anche se si propone un help-desk che risponde in modo autonomo alle chiamate e organizza gli interventi in base alla tipologia di richiesta.

Critério 06.2:

Ditta 1 - ISAM S.R.L. (Montalto di Castro - VT): punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
la figura professionale proposta per il ruolo di D.T. è in linea con la tipologia di lavorazioni previste nel bando di gara anche in virtù della specifica formazione e delle precedenti esperienze riportate sul C.V.

Ditta 2 - ATI: CONSORZIO STABILE A.L.P.I. S.C.A.R.L. - BIOVERDE SERVIZI S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L. (Milano): punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
la figura professionale proposta per il ruolo di D.T. è in linea con la tipologia di lavorazioni previste nel bando di gara anche in virtù della specifica formazione e delle precedenti esperienze riportate sul C.V.

Ditta 3 - GREEN SERVICE srl Ripabianca - Deruta (PG) punteggio assegnato all'offerta: 3,5 p.ti
la figura professionale proposta per il ruolo di D.T. non è pienamente in linea con la tipologia di lavorazioni previste nel bando di gara considerata la specifica

formazione e le precedenti esperienze lavorative indicate nel C.V. allegato all'offerta.

Ditta 4 - A.T.I. NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. (REGGIO EMILIA) punteggio assegnato all'offerta: 4,5 p.ti
la figura professionale proposta per il ruolo di D.T. è in linea con la tipologia di lavorazioni previste nel bando di gara, soprattutto tenendo in considerazione delle precedenti esperienze professionali riportate sul C.V.

Ditta 5 - ALFA SERVIZI S.R.L. (Gualdo Cattaneo - PG) punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
la figura professionale proposta per il ruolo di D.T. è in linea con la tipologia di lavorazioni previste nel bando di gara anche in virtù della specifica formazione e delle precedenti esperienze riportate sul C.V.

Ditta 6 - PUMAVER S.R.L. (NAPOLI) punteggio assegnato all'offerta: 4 p.ti
la figura professionale proposta per il ruolo di D.T. è sufficientemente in linea con la tipologia di lavorazioni previste nel bando di gara considerata la specifica formazione e le precedenti esperienze lavorative indicate nel C.V. allegato all'offerta.

Criterion 06.3:

Ditta 1 - ISAM S.R.L. (Montalto di Castro - VT): punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
la figura professionale proposta per il ruolo di Caposquadra è in linea con la tipologia di lavorazioni previste nel bando di gara anche in virtù della specifica formazione e delle precedenti esperienze riportate sul C.V.

Ditta 2 - ATI: CONSORZIO STABILE A.L.P.I. S.C.A.R.L. - BIOVERDE SERVIZI S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L. (Milano): punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
la figura professionale proposta per il ruolo di Caposquadra è in linea con la tipologia di lavorazioni previste nel bando di gara anche in virtù della specifica formazione e delle precedenti esperienze riportate sul C.V.

Ditta 3 - GREEN SERVICE srl Ripabianca - Deruta (PG) punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
la figura professionale proposta per il ruolo di Caposquadra è in linea con la tipologia di lavorazioni previste nel bando di gara anche in virtù della specifica formazione e delle precedenti esperienze riportate sul C.V.

Ditta 4 - A.T.I. NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. (REGGIO EMILIA) punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
la figura professionale proposta per il ruolo di Caposquadra è in linea con la tipologia di lavorazioni previste nel bando di gara anche in virtù della specifica formazione e delle precedenti esperienze riportate sul C.V.

Ditta 5 - ALFA SERVIZI S.R.L. (Gualdo Cattaneo - PG) punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
la figura professionale proposta per il ruolo di Caposquadra è in linea con la tipologia di lavorazioni previste nel bando di gara anche in virtù della specifica formazione e delle precedenti esperienze riportate sul C.V.

Ditta 6 - PUMAVER S.R.L. (NAPOLI) punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
la figura professionale proposta per il ruolo di Caposquadra è in linea con la tipologia di lavorazioni previste nel bando di gara anche in virtù della specifica formazione e delle precedenti esperienze riportate sul C.V.

Critério 06.4:

Ditta 1 - ISAM S.R.L. (Montalto di Castro - VT): punteggio assegnato all'offerta: 4,5 p.ti
Descrizione delle procedure adottate nella gestione delle lavorazioni e elencazione delle certificazioni conseguite. Adozione e certificazione di sistema di gestione della qualità secondo le norme ad adesione volontaria UNI ISO 9001-2015, UNI ISO 14001:2015 (sistema di gestione ambientale), OSHAS 18001:2007 (sistemi di gestione della sicurezza e salute nei luoghi di lavoro), SA8000 (responsabilità sociale dell'impresa), dichiarazione di conformità allo standard di agricoltura biologica, ISO 37001:2016 (Sistemi di gestione anticorruzione).

Ditta 2 - ATI: CONSORZIO STABILE A.L.P.I. S.C.A.R.L. - BIOVERDE SERVIZI S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L. (Milano): punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
Adozione e certificazione di sistema di gestione della qualità secondo le norme UNI EN ISO 9001:2015 - UNI EN ISO 14001:2015 - OHSAS 18001:2007. Descrizione delle procedure adottate nella gestione delle lavorazioni e elencazione delle certificazioni conseguite. Utilizzo di strumenti software per il controllo in tempo reale dei lavori in corso e redazione di As Built dei lavori eseguiti entro 10 gg dall'ultimazione.

Ditta 3 - GREEN SERVICE srl Ripabianca - Deruta (PG) punteggio assegnato all'offerta: 4,5 p.ti
Adozione e certificazione di sistema di gestione della qualità secondo le norme UNI EN ISO 9001:2015 - UNI EN ISO 14001:2015 - OHSAS 18001:2007. Descrizione delle procedure adottate nella gestione delle lavorazioni e elencazione delle certificazioni conseguite. Utilizzo di strumenti software per il controllo in tempo reale dei lavori in corso e redazione di As Built dei lavori eseguiti entro 10 gg dall'ultimazione.

Ditta 4 - A.T.I. NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. (REGGIO EMILIA) punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
Descrizione delle procedure adottate nella gestione delle lavorazioni. Adozione e certificazione di sistema di gestione della qualità secondo le norme UNI EN ISO 9001:2015, Rating di legalità (ex art 2 comma 1 regolamento dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato delib n° 24075/2012), Qualifica della Regione Emilia Romagna d'Impresa svolgente lavorazioni tradizionali (DPR 288/2001), Iscrizione all'albo regionale delle imprese forestali Natura 2000 categoria B, personale formato per la costruzione, installazione, manutenzione ed ispezione di aree gioco (EN 1176 parti 1-7). Individuazione di un referente tecnico per fornire un servizio di reportistica e documentazioni di riscontro a seguito di segnalazioni di problematiche da parte della cittadinanza.

Ditta 5 - ALFA SERVIZI S.R.L. (Gualdo Cattaneo - PG) punteggio assegnato all'offerta: 4 p.ti
Adozione e certificazione di sistema di gestione della qualità secondo le norme UNI EN ISO 9001:2015 - UNI EN ISO 14001:2015, . indicazione dei codici delle

specifiche procedure previste dalle certificazioni di qualità nella gestione delle lavorazioni, della rendicontazione e redazione di As Built.

Ditta 6 - PUMAVER S.R.L. (NAPOLI) punteggio assegnato all'offerta: 3,5 p.ti
 Descrizione generale della progettazione ed erogazione de servizi di *“Pulizia civile e industriale, manutenzione di aree a verde, piantumazione, inerbimento, manutenzione ordinaria strade arredo urbano, servizi di spazzamento e pulizia di aree pubbliche, servizi di reception, portierato e custodia di immobili”* in riferimento ai criteri di gestione delle commesse e soddisfazione del cliente.

Criterion 06.5:

Ditta 1 - ISAM S.R.L. (Montalto di Castro - VT): punteggio assegnato all'offerta: 3 p.ti
 vengono indicate come sedi logistiche/operative (allegando la dichiarazione di disponibilità da parte dei proprietari) quelle di via Digione, 7 (attività affittacamere) e quella della ditta De Falco per locali collocati in via Pasubio a Boretto da adibire a sede operativa.

Ditta 2 - ATI: CONSORZIO STABILE A.L.P.I. S.C.A.R.L. - BIOVERDE SERVIZI S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L. (Milano): punteggio assegnato all'offerta: 7 p.ti
 vengono indicate come sedi con funzione di magazzino, deposito ed ufficio con area cortiliva e mezzi in dotazione per lo scarico quella della Primo Seec in via Strozzi a Rivalta, e le sedi delle società che compongono l'ATI e rispettivamente cav Emilio Giovetti Strada Vignolese Modena, Boschiva f.lli Valeriani in via S Liberata Spilamberto (MO), Avola via Galiera Castelmaggiore (BO). Tramite l'uso di palmari GPS verranno individuati i percorsi ottimali sulla base di quelli utilizzati negli interventi recedenti. Viene indicata la possibilità di garantire reperibilità 7//24/24 del responsabile delle emergenze e dei capisquadra e tempi di intervento entro 30 minuti (sfruttando eventuali squadre già presenti sul territorio), 60 minuti per interventi con partenza dalla sede dell'Impresa cav Emilio Giovetti. Attivazione di un proprio call center con numero verde per la raccolta di segnalazioni anche tramite utilizzo di fax e programmi come WhatsApp ed indirizzo mail dedicato

Ditta 3 - GREEN SERVICE srl Ripabianca - Deruta (PG) punteggio assegnato all'offerta: 2 p.ti
 vengono indicate come sede operativa destinata al ricovero mezzi e attrezzature e materiali di consumo presso la società Coop NCV con sede in località Crespellaro a Valsamoggia (BO) in via Emilia 11 a 60 km dal centro cittadino di Reggio Emilia.

Ditta 4 - A.T.I. NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. (REGGIO EMILIA) punteggio assegnato all'offerta: 10 p.ti
 vengono indicate come sedi operative quelle delle società che compongono l'ATI che si troveranno all'interno delle aree di intervento. Le sedi indicate si trovano in via Ugo Bassi, via Torelli, via Tirabassi, area industriale di via Volta come deposito di mezzi e materiali per il pronto intervento, area commerciale di vi via Martiri della Bettola come deposito di mezzi e materiali per il pronto intervento.

Ditta 5 - ALFA SERVIZI S.R.L. (Gualdo Cattaneo - PG) punteggio assegnato all'offerta: 4 p.ti
 viene indicata come sede operativa quella che si trova a Cavriago in via Santi 6, al fine di garantire interventi entro 60 minuti dall'attivazione della chiamata.

Ditta 6 - PUMAVER S.R.L. (NAPOLI) punteggio assegnato all'offerta: 1 p.ti
viene genericamente dichiarato che verranno individuate 3 sedi con "distanze massime di 3 km" da tutte le aree verdi da raggiungere e che verranno sottoscritti appositi contratti di affitto per sedi con capannoni di 300 mq con piazzali da adibire a deposito mezzi e materiali.

Criterio 07: Personale dedicato al servizio: (massimo 14 punti)

Questo criterio di valutazione si fonda sull'organizzazione del personale dedicato al servizio. Si declina sulle proposte migliorative di 2 componenti, scomponendosi così in sub-criteri, ciascuno apprezzabile con l'assegnazione al massimo di specifico punteggio:

- 07.1: personale complessivo dedicato al servizio: massimo 5 punti;
- 07.2 personale organizzato in squadre operative operante contemporaneamente in diversi cantieri: massimo 9 punti;

Criterio 07.1:

Ditta 1 - ISAM S.R.L. (Montalto di Castro - VT): punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
viene indicata l'organizzazione del personale in livelli gerarchici e funzionali sia per la parte tecnica che per quella amministrativa. La struttura tecnica/operativa si può sintetizzare con una dotazione minima per ogni lotto composta da 1 DT di cantiere, 1 capocantiere, 9 operatori con mansioni di Operai specializzati, operai qualificati e operai comuni. Questi saranno suddivisi in quattro tipologie di squadre rispettivamente dotate di automezzo/autocarro attrezzato con addetti alla manutenzione del verde, squadre con piattaforma aerea o specializzata in tree climbing per la manutenzione delle alberature, squadre dotate di automezzo/autocarro addette al servizio di manutenzione siepi e aiuole e vialetti, squadra attrezzata per pronto intervento ed emergenze. Vengono inoltre riportate le attività di formazione svolta dagli operatori.

Ditta 2 - ATI: CONSORZIO STABILE A.L.P.I. S.C.A.R.L. - BIOVERDE SERVIZI S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L. (Milano): punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
viene indicata la struttura organizzativa del personale che prevede un DT, un team tecnico composto da agronomo, topografo per rilevare le consistenze delle aree ed inserirle nel sw gestionale, un responsabile del sistema informatico, un responsabile di segreteria con mansioni amministrative, un responsabile qualità/sicurezza, un responsabile gestione ambiente ed un capocantiere/caposquadra per coordinare le attività in accordo con il DT e la committenza. La struttura operativa sarà composta da squadre di tre operatori per gli interventi di manutenzione, squadre di cinque operatori per le attività di abbattimento e potatura, squadre di tre operatori per attività di controllo e manutenzione giochi e arredo. Viene inoltre riportate le attività di formazione del personale e l'organigramma disponibile.

Ditta 3 - GREEN SERVICE srl Ripabianca - Deruta (PG) punteggio assegnato all'offerta: 1 p.ti
l'organizzazione del personale discende dalle procedure gestionali, e dalle specifiche esigenze del lavoro. Per tutti gli addetti è presente una scheda

personale con le esperienze professionali e le attività di formazione svolte sia dal punto di vista teorico che pratico. Da queste informazioni vengono desunte le competenze e definito il ruolo e le mansioni svolte. Vengono inoltre elencate una serie di attività analoghe svolte sul territorio nazionale. Non viene fatto riferimento all'organico disponibile

Ditta 4 - A.T.I. NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. (REGGIO EMILIA) punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
vengono messe a disposizione squadre dedicate polifunzionali e variamente specializzate attingendo da oltre 60 operatori che andranno a comporre da 20 a 30 squadre a seconda delle esigenze riscontrate. L'organizzazione delle squadre sarà coordinata dai Capi Area che prenderanno disposizioni dal Direttore Tecnico Operativo che programmerà le attività e distribuirà le squadre in relazione agli interventi in programma. Viene inoltre riportato l'elenco del personale con indicata qualifica, gli anni di esperienza e ditta dell'ATI alle cui dipendenze si trova l'addetto. In allegato le attività di formazione svolta dagli addetti.

Ditta 5 - ALFA SERVIZI S.R.L. (Gualdo Cattaneo - PG) punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
viene indicato che si prevede di utilizzare fino ad un massimo di 4 squadre che a seconda del tipo di intervento saranno composte da 2 a 4 addetti. Viene riportato l'elenco dei 112 dipendenti con le mansioni, qualifiche e attività di formazione svolte.

Ditta 6 - PUMAVER S.R.L. (NAPOLI) punteggio assegnato all'offerta: 1,5 p.ti
dopo una parte introduttiva che riporta i ruoli e le funzioni dei vari addetti al fine di garantire la copertura delle esigenze del committente, si dichiara che entro 5 gg prima dell'inizio dell'appalto verrà fornito l'elenco del personale dedicato al servizio. Viene riportata una tabella con l'indicazione delle ore di lavoro messe a disposizione per l'appalto arrivando alla stima di 4.948 ore annue. Vengono riportate le funzioni tecniche responsabile del contratto, del direttore di servizio e le qualifiche ottenute. Viene esplicitato che il direttore di servizio sarà reperibile tramite cellulare h 24.

Critério 07.2:

Ditta 1 - ISAM S.R.L. (Montalto di Castro - VT): punteggio assegnato all'offerta: 9 p.ti
viene indicata possibilità di attivare 4 cantieri contemporaneamente per ogni singolo lotto. Viene indicata inoltre la risposta in caso di emergenza entro 20 minuti dalla chiamata con chiusura della stessa entro 6 h. Per le chiamate "urgenti" si indicano tempi di intervento di 1 h e per le chiamate "programmabili" si garantisce il sopralluogo entro 24 dalla chiamata e interventi entro 8 h dal sopralluogo.

Ditta 2 - ATI: CONSORZIO STABILE A.L.P.I. S.C.A.R.L. - BIOVERDE SERVIZI S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L. (Milano): punteggio assegnato all'offerta: 8 p.ti
sulla base della forza lavoro e dei mezzi disponibili viene indicata la possibilità di attivare contemporaneamente 13 interventi di manutenzione straordinaria, 5 interventi di abbattimento e 5 interventi su giochi e arredi.

Ditta 3 - GREEN SERVICE srl Ripabianca - Deruta (PG) punteggio assegnato all'offerta: 4 p.ti
viene indicata la possibilità di attivare 2 squadre di 4 persone per manutenzione ordinaria, 1 squadra di 4 persone per manutenzione integrativa, 1 squadra di 4 persone per potature e abbattimenti, 1 squadra di 3 persone per lavori su arredo urbano, 1 squadra di 3 persone per interventi su impianti di irrigazione. Queste squadre vengono messe a disposizione contemporaneamente in numero variabile da 2 a 5 in base alla stagionalità ed al tipo di attività (potature in inverno, manutenzioni da marzo ad ottobre, irrigazioni in estate, arredo urbano tutto l'anno). Per ogni squadra viene riportata la composizione e le competenze specifiche con i corsi di formazione svolti.

Ditta 4 - A.T.I. NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. (REGGIO EMILIA) punteggio assegnato all'offerta: 9 p.ti
sulla base della forza lavoro riportata al punto 7.1, delle esperienze precedenti e dei mezzi disponibili viene indicata la possibilità di attivare contemporaneamente da 20 a 25 interventi di qualsiasi tipo tra quelli previsti in appalto.

Ditta 5 - ALFA SERVIZI S.R.L. (Gualdo Cattaneo - PG) punteggio assegnato all'offerta: 6 p.ti
viene riportata la composizione delle squadre per i lavori tipo e le attrezzature disponibili. Per gli interventi su esemplari arborei si prevede di mettere a disposizione 1 squadra per 365 gg/anno per garantire la reperibilità. Si prevede di potere gestire fino a 4 cantieri contemporaneamente.

Ditta 6 - PUMAVER S.R.L. (NAPOLI) punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
vengono previste per ogni zona l'utilizzo di 2 squadre di tipo A e una di tipo B per le zone centro, sud e ovest e 1 squadra di tipo A ed 1 di tipo B per le zone nord e est. Segue la descrizione della composizione delle squadre tipo A e B e le dotazioni i mezzi disponibili. In sintesi viene riportato che saranno disponibili 13 squadre operative capaci di operare contemporaneamente in diversi cantieri.

criterio 08: Mezzi ed attrezzature dedicati al servizio: (massimo 10 punti)

Questo criterio di valutazione si fonda sul numero e sulla tipologia dei mezzi e delle attrezzature possedute dall'impresa, con particolare riferimento all'utilizzo di mezzi e attrezzature innovativi e con ridotto impatto ambientale: massimo 10 punti;

Ditta 1 - ISAM S.R.L. (Montalto di Castro - VT): punteggio assegnato all'offerta: 7 p.ti
vengono elencati i mezzi a disposizione della ditta che raggruppati per categorie omogenee (per consentire il confronto tra le singole offerte) si possono sintetizzare in 80 tra automezzi e autoveicoli, 18 macchine operatrici e 90 attrezzi per eseguire le lavorazioni. Vari di questi ultimi sono alimentati a batteria.

Ditta 2 - ATI: CONSORZIO STABILE A.L.P.I. S.C.A.R.L. - BIOVERDE SERVIZI S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L. (Milano): punteggio assegnato all'offerta: 6 p.ti
vengono elencati i mezzi a disposizione delle ditte che compongono l'ATI che

raggruppati per categorie omogenee (per consentire il confronto tra le singole offerte) si possono sintetizzare in 2 automezzi, 28 macchine operatrici e 120 attrezzi per eseguire le lavorazioni. Vari di questi ultimi sono alimentati a batteria.

Ditta 3 - GREEN SERVICE srl Ripabianca - Deruta (PG) punteggio assegnato all'offerta: 3 p.ti
vengono elencati i mezzi a disposizione della ditta che raggruppati per categorie omogenee (per consentire il confronto tra le singole offerte) si possono sintetizzare in 7 tra automezzi e autoveicoli, 5 macchine operatrici e 66 attrezzi per eseguire le lavorazioni. Vari di questi ultimi sono alimentati a batteria.

Ditta 4 - A.T.I. NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. (REGGIO EMILIA) punteggio assegnato all'offerta: 10 p.ti
vengono elencati i mezzi a disposizione delle ditte che compongono l'ATI che raggruppati per categorie omogenee (per consentire il confronto tra le singole offerte) si possono sintetizzare in 50 tra automezzi e autoveicoli, 66 macchine operatrici e 328 attrezzi per eseguire le lavorazioni. Vari di questi ultimi sono alimentati a batteria.

Ditta 5 - ALFA SERVIZI S.R.L. (Gualdo Cattaneo - PG) punteggio assegnato all'offerta: 7 p.ti
vengono elencati i mezzi a disposizione della ditta che raggruppati per categorie omogenee (per consentire il confronto tra le singole offerte) si possono sintetizzare in 39 tra automezzi e autoveicoli, 7 macchine operatrici e 210 attrezzi per eseguire le lavorazioni. Vari mezzi sono di categoria euro 6 e molte attrezzature sono alimentate a batteria.

Ditta 6 - PUMAVER S.R.L. (NAPOLI) punteggio assegnato all'offerta: 5 p.ti
vengono elencati i mezzi a disposizione della ditta che raggruppati per categorie omogenee (per consentire il confronto tra le singole offerte) si possono sintetizzare in 22 tra automezzi e autoveicoli (7 di proprietà gli altri a nolo o disponibili), 13 macchine operatrici e 152 attrezzi per eseguire le lavorazioni. Vari di questi ultimi sono alimentati a batteria.

criterio 09 - Iscrizione alle white-list (massimo 10 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione ad una white-list al momento della gara.

Nel giudicare la sopra-richiamata migliorata la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare 10 punti a tutte le ditte, in quanto tutte risultano iscritte o in fase di rinnovo alla data della presentazione delle offerte.

Ditta 1 - ISAM S.R.L. (Montalto di Castro - VT): punteggio assegnato all'offerta: 10 p.ti

Ditta 2 - ATI: CONSORZIO STABILE A.L.P.I. S.C.A.R.L. - BIOVERDE SERVIZI S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L. (Milano): punteggio assegnato all'offerta: 10 p.ti

Ditta 3 - GREEN SERVICE srl Ripabianca - Deruta (PG) punteggio assegnato all'offerta: 10 p.ti

Ditta 4 - A.T.I. NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. (REGGIO EMILIA) punteggio assegnato all'offerta: 10 p.ti

Ditta 5 - ALFA SERVIZI S.R.L. (Gualdo Cattaneo - PG) punteggio assegnato all'offerta: 10 p.ti

Ditta 6 - PUMAVER S.R.L. (NAPOLI) punteggio assegnato all'offerta: 10 p.ti

Criterio 10 - Mancato ricorso al subappalto (massimo 10 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sulla capacità della ditta concorrente di contenere al minimo, o di non ricorrere affatto, al subappalto.

Nel giudicare la sopra-richiamata miglioria la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare 10 punti a tutte le ditte, in quanto tutte hanno dichiarato che non faranno ricorso al subappalto.

Ditta 1 - ISAM S.R.L. (Montalto di Castro - VT): punteggio assegnato all'offerta: 10 p.ti

Ditta 2 - ATI: CONSORZIO STABILE A.L.P.I. S.C.A.R.L. - BIOVERDE SERVIZI S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L. (Milano): punteggio assegnato all'offerta: 10 p.ti

Ditta 3 - GREEN SERVICE srl Ripabianca - Deruta (PG) punteggio assegnato all'offerta: 10 p.ti

Ditta 4 - A.T.I. NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. (REGGIO EMILIA) punteggio assegnato all'offerta: 10 p.ti

Ditta 5 - ALFA SERVIZI S.R.L. (Gualdo Cattaneo - PG) punteggio assegnato all'offerta: 10 p.ti

Ditta 6 - PUMAVER S.R.L. (NAPOLI) punteggio assegnato all'offerta: 10 p.ti

In allegato si riporta la tabella di assegnazione dei punteggi di valutazione per i singoli criteri.

Reggio Emilia, 15/01/2019

La commissione giudicatrice:

ing.  Ermes Torreggiani

p.i.  Giuseppe Beltrami

ing.  Marco Leurini

Affidamento dell'appalto dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo dell'intero patrimonio comunale - anni 2019/2020" DETERMINAZIONE PUNTEGGI DELLE OFFERTE TECNICHE	Punteggi Massimi	Ditta 1 ISAM srl Montalto di Castro VT Lotto 1,2,3	Ditta 2 ATI Cons. Alpi Scarl, Bioverde Servizi srl, Soc. Agr. Floridea srl Modena	Ditta 3 Greenservice srl Deruta PG	Ditta 4 ATI NonSoloVerde srl, COFAR srl; Cilloni Verde srl, Mr Green srl Reggio Emilia	Ditta 5 ALFA servizi srl Gualdo Cattaneo PG	Ditta 6 PUMAVER srl Napoli
---	------------------	--	---	--	--	--	----------------------------------

QUALITATIVI – OFFERTA TECNICA

06) Organizzazione e logistica del cantiere	31	21,5	27,5	18,5	29,5	21,5	17
06.1 Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo	6	4,0	5,5	3,5	5,0	3,5	3,5
06.2 Direttore Tecnico di cantiere	5	5,0	5,0	3,5	4,5	5,0	4,0
06.3 Capocantiere/Caposquadra	5	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
06.4 Procedure di gestione della qualità da parte dell'appaltatore: controllo dei materiali e delle lavorazioni, tempi di messa a disposizione documentazione as-built	5	4,5	5,0	4,5	5,0	4,0	3,5
06.5 Dislocamento logistico sul territorio (sedi operative proposte)	10	3,0	7,0	2,0	10,0	4,0	1,0
07) Organizzazione e logistica del cantiere, impiego del personale e esecuzione dei lavori	14	14	13	5	14	11	6,5
07.1 Personale dedicato al servizio	5	5,0	5,0	1,0	5,0	5,0	1,5
07.2 Personale organizzato in squadre operative operante contemporaneamente in diversi cantieri	9	9,0	8,0	4,0	9,0	6,0	5,0
08) Mezzi ed attrezzature dedicati al servizio	10	7	6	3	10	7	5
TOTALE punteggi per CRITERI QUALITATIVI assegnati in base alle migliori offerte:	max. 55 punti	42,500	46,500	26,500	53,500	39,500	28,500

PREMIALI – OFFERTA TECNICA

09) Iscrizione alla white list	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
10) Mancato ricorso al subappalto	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
TOTALE punteggi per CRITERI PREMIALI assegnati in base alle migliori offerte:	max. 20 punti	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000

TOTALE OFFERTA TECNICA:	max. 75 punti	62,500	66,500	46,500	73,500	59,500	48,500
--------------------------------	----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------